

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Terviseamet**, registrikood 70008799, asukoht Paldiski mnt 81, Tallinn 10617 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Üllar Lanno,

edaspidi eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*,

võttes arvesse, et:

- (i) *poolte vahel on 07.10.2015 sõlmitud üürileping nr Ü9170/15 (edaspidi nimetatud leping), mille alusel on üürnikul alates 01.05.2017 õigus kasutada Paldiski mnt 81, Tallinn asuvat üüripinda;*
- (ii) *lepingu eritingimuste punkti 11.3 kohaselt on pooled kokku leppinud, et üürnik tagastab alates 01.07.2019 üürniku kasutuses olevast üüripinnast 95,4 m<sup>2</sup> (ruumid nr 507, 511, 512, 513, 531 ja 532), mida hakkab kasutama Ravimiamet. Juhul, kui Ravimiameti üürileping lõpetatakse ennetähtaegselt, on üürnik kohustatud eelpool nimetatud üüripinna uuesti kasutusse võtma Ravimiameti üürilepingu lõppemise kuupäevale järgnevast kuupäevast kuni käesoleva üürilepingu lõppemiseni;*
- (iii) *Ravimiameti üürileping lõpetatakse alates 01.04.2021 seoses kolimisega uuele üüripinnale;*
- (iv) *punktidest (ii) ja (iii) tulenevalt suurendatakse üürniku üüripinda V korrusel asuvate ruumide nr 507, 511, 512, 513, 531 ja 532 võrra, mistõttu muudetakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.04.2021;*
- (v) *üürileandja on 08.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;*
- (vi) *muutunud on üürileandja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud juriidilist aadressi,*

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2 alapunkti 2.1 esimest lõiku** ning lugeda see **alates 01.04.2021** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1. Üüritav pind** hoones (ehitisregistri kood 120755694, kasutamise otstarve büroo- ja laborihoone) kokku **5533,7 m<sup>2</sup>**, sellest **üürniku kasutuses olev üüripind hoones kokku on 5533,7 m<sup>2</sup>** (ainukasutuses).“

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2 alapunkte 2.2-2.3** ning lugeda need **alates 01.04.2021** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.2. Üürniku ainukasutuses olevad parkimiskohad:** avatud parkla 22 kohta ja suletud parkla töötajatele 34 kohta, kokku 56 kohta.

**2.3. Üürniku ainukasutuses olev maa (territoorium):** 5386 m<sup>2</sup>.“

3. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
4. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 01.04.2021** kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.04.2021** kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon
2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasud

**Üürileandja**

*Allkirjastatud digitaalselt*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*Allkirjastatud digitaalselt*

Üllar Lanno  
peadirektor  
Terviseamet